



Изкуството да проектираш и изграждаш проекти не познава граници - то се простира отвъд стените, черпейки вдъхновение и опит навсякъде. Разглеждаме разработването на проекти, инвестициите и строителството не като място или услуга, а като безкрайно свързани моменти и взаимоотношения.



Оформяме бъдеще, в което творчеството отваря нови хоризонти и живот. Когато екип от професионалисти предоставя изключителен опит и добавена стойност, таланът и страстта доставят положителна добавена стойност и незабравими емоции.

Когато иновациите непрекъснато се разширяват и ангажиментът за устойчиво развитие превръща една планета в много общности. Защото бъдещето принадлежи на онези, които го проектират, и ние сме тук, за да стигнем до вас - първи.



Международна група от компании за развитие, инвестиции и строителство, обединени в консорциум с цел разработване и изпълнение на проекти в следните области:

- Административни, жилищни и туристически проекти
- Промислено-индустриални и енергийни проекти
- Инфраструктура и градоустройство

Ние предоставяме качествено обслужване и услуги :

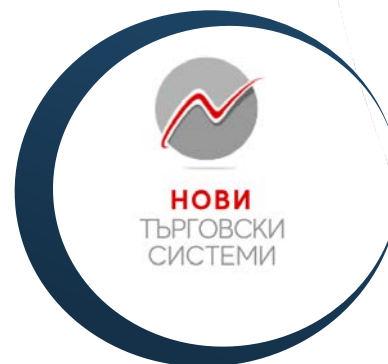
- Държавни и частни организации
- Проучване, развитие, планиране и проектиране
- Инжинеринг и строителство

Консорциум “СТРОЙ АЛИАНС ИНВЕСТ”



Дейността на компанията се основава на
опита и професионалните познания на
голям брой висококвалифицирани
специалисти и мениджъри

 >200



РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИИ СТРОИТЕЛСТВО



Основната част от екипа на компанията се състои от петима архитекти и инженери, в зависимост от конкретния проект, екипа може да се увеличи между 30 - 35 специалисти. Общият обем на изпълнените проекти на компанията надхвърля 500 000 квадратни метра, от които повечето от тях са хотелски комплекси, жилищни, индустриални, държавни сгради, различни енергийни проекти.



Работни и идейни проекти



Конкурс за Концептуално архитектурно-градоустройствено решение на Площад "Света Неделя" - 11.2019г.



Конкурс за: National Concert Hall „TAUTOS NAMI“ - Vilnius, Lithuania – 07.2019



Конкурс за: НОВ ГРАДСКИ ЦЕНТЪР, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО – 07.2018г.



Конкурс за: "Вторичен градски център, зона „Централна гара“-гр.София” – 05.2018г.



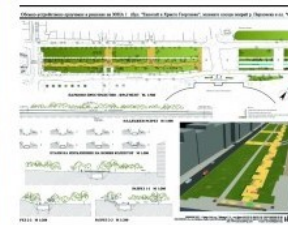
Конкурс за: Централна градска част на гр.София – Зона 3 – Преработка съгласно препоръките и изискванията на журито, обосновка към протокол №9 – 03.2014г.



Конкурс за: Централна градска част на гр.София – Зона 3 – 11.2013г.



Конкурс за: Пристанищен терминал на остров Кинмен, Тайван – 16.01.2014г.



Конкурс за: Централна градска част на гр.София – Зона 1 – 11.2013г.



Конкурс за: National Museum of World Writing, Songdo, South Korea – 08.2017



„Апартхотел“ в кв.Младост 4, гр.София – 03.2017г.



Конкурс за нова централна част на к.к. Боровец – 01.2017г.



Конкурс за: „Научен парк“, Египет – 08.2016г.



Конкурс за: Концепция за обемно устройствено решение на жилищно-ваканционен комплекс „Форос“ в кв.Крайморие, гр.Бургас – 06.2013г.-09.2013г.



Международен Конкурс за: „Урбанистична концепция и архитектурно-благоустройствено оформяне на площад „Света Неделя“, гр.София”-11.2012г.-05.2013г.



Международен Конкурс за: Градска Библиотека в Хелзинки (Helsinki Central Library) – 04.2012г.



Гранд Хотел – Яхрома-Москва-Русия – проект 2012г.



Конкурс за: Музей на изкуствата „Kunstsiilo“, Норвегия – 05.2016г.



Конкурс за: НОВА СГРАДА НА РЕГИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА „ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ“ – гр. Варна – 11.2015 г.



Конкурс за: Мемориал за I-та световна война – Пършинг парк, Вашингтон, САЩ – 07.2015г.



Конкурс за: ПЛАН – КОНЦЕПЦИЯ ЗА УСТРОЙСТВО НА ПАРК „БОРИСОВА ГРАДИНА“ – гр. София – 05.2015 г.



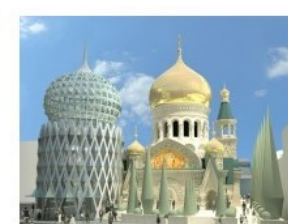
Жилищен Комплекс – гр.Каблешково, общ.Поморие – 2012г.



Конкурс за: Taiwan Tower Competition 2011



Конкурс за: Пленарна зала – 2011г.



Конкурс за: Руска църква в центъра на гр.Париж-Франция

Компаниите, включени в консорциума, имат разрешителни за проектиране и изграждане на инфраструктура, високо опасни и технически сложни съоръжения и са членове и партньори на:



Българска камара на строителите



Камара на архитектите в България



Национално сдружение за недвижими имоти в България



Българска Търговско
Промислена Палата



Българо – Руска Търговско
Промислена Палата



Италианска Търговска камара в
България

Департамент за проектиране и строителство

- ❖ Разработка и строителство на градостроителни концепции и проекти, планиране на територии.
- ❖ Проектиране и строителство на хотелски комплекси и спортивно - развлекателни паркове.
- ❖ Проектиране и строителство на ниско-етажни сгради и застрояване.
- ❖ Разработка и строителство на технологически решения за производствени обекти и предприятия, научни и изследователски лаборатории.
- ❖ Проектиране на обекти от топливно-енергетически комплекси (ТЕК)
- ❖ Проектиране и строителство на производствени обекти с медицинско назначение.
- ❖ Проектиране и строителство на производствени особено опасни и технически сложни обекти, което включва и обекти използващи атомна енергия.
- ❖ Предоставяне на инженерингови услуги.



Обект "РИУ Правец Голф и Спа ризорт", България

Многофункционален голф и СПА курорт, състоящ се от хотелски комплекс, частни вили и апартаменти, Функция: маркетингов консултант и брокер.



„Флорес гарден резорт „

Морски ваканционен комплекс на първа линия в южната част на Бургаския залив, гр.Черноморец,
РЗП : 15 000 м2, 181 жилищни единици, спа център и ресторант. Функция: разработка на проекта, съинвеститор,
маркетинг и реклама, реализация 2008 - 2012 г.



Апартхотел Поморие, обща площ 2300 м², 35 жилищни единици. Реализация 2010 - 2012г
Функция: инвеститор, проджект мениджмънт, строителство, маркетинг и реклама
Затворен комплекс от еднофамилни къщи в Горица, Поморие, България.
Комплексът се състои от 19 индивидуални двуетажни къщи с обща площ 3000 м²
Реализиран и Завършен през 2008 -2010,







Жилищна сграда, РЗП : 6000 м2, София, кв. Манастирски ливади



Жилищна сграда, РЗП : 1200 м2, кв. Павлово, София



Жилищна сграда с подземни гаражи, РЗП : 4202 м2, София, Бъкстон



Жилищна сграда, РЗП : 4 000 м2, София, кв. Манастирски ливади

Строително-монтажни работи от «ЗИТА АБА СТРОЙ» в различни търговски центрове, вериги магазини и ресторанти в България,, Парадайз център реконструкция на ниво -1, Сердика Център ресторант Джинджер, България Мол реконструкция на ниво -1



Строително-монтажни работи на различни вериги магазини в България и Гърция, Calvin Klein, Forever 21, ПАК, Tommy Hilfiger, Galerie de Beaute, H & M, MAC, Douglas , JYSK



ELLIPSE CENTER « ЕКЛИПС ЦЕНТЪР »-единствената наклонена кула в България.

Строителната площадка беше открита в началото на март 2017 г. с основен изпълнител Strabag. Фирма ЗИТА АБАСТРОЙ, като подизпълнител, се ангажира с изпълнението на архитектурната част съгласно строителния план.



БИЗНЕС-ЦЕНТЪР РИЧ ХИЛ, София, България.

Композицията се състои от два офисни блока, обединени на първия етаж .
«ЗИТА АБАСТРОЙ» изпълнява СМР в част Архитектура в качеството на подизпълнител .



Garitage Park , Геритидж парк- голям жилищно-бизнес комплекс, разположен на 167 000 м2, София, България.



Зита Аба Строй съвместно със своите партньори от БАУ СИСТЕМ е ангажирана с реализация на СМР в част архитектура в офис сградите, училище и спортната зала.

Garitage Park, Геритидж Парк - Проектът ще се изпълнява поетапно и в напълно завършен вид ще включва: 95 000 м2 офиси, 60 000 м2 жилища, 90 000 м2 парк с езеро, детски площадки и спортни площадки, начално училище за 500 деца, 4500 паркоместа, спортен център с плувен басейн, фитнес зала с капацитет 1700 души., Супермаркет, ресторанти и кафенета.



Строително-монтажни работи по проекти в Атина, Гърция,
Хотел "А за АТИНА" в сърцето на Атина, със зашеметяваща гледка към Акропола и отворен бар ресторант,
разположен на покрива.



Строително-монтажни работи по проекти и хотели в Гърция, Остров Закинтос



Хотел Гардели, Закинтос



Хотел Авалон, Закинтос



ЕНЕРГОМАТИК ООД



ЕНЕРГОМАТИК ООД е представител на лицензиран търговец на електроенергия и в рамките на стратегическото си сътрудничество със СИНЕРГОН ЕНЕРДЖИ ООД е координатор на Балансиращата група за свободния пазар на електроенергия в България. СИНЕРГОН ЕНЕРДЖИ ООД е основана през 2013 г. и основните му дейности са търговия с електроенергия, енергиен мениджмънт, оперативно планиране, координация и управление на енергийни системи.

След либерализацията на пазара на електроенергия, вниманието на компанията е насочено към привличане на бизнес клиенти в България, което предлага оптимизиране на разходите за енергия от 10% до 35%. Компанията изгражда активна търговска структура, като обръща еднакво внимание както на привличането на нови клиенти, така и на качеството на предоставяните услуги.



Изследване и проучване, предпроектни консултантски и проектни работи, технико-икономическа обосновка на проекти, инженеринг, реконструкция и строителство под ключ на промишлени енергийно конвенционални проекти и реализация на проекти от възобновяеми енергийни източници.



Индустриален клъстер за хранителната промишленост Разработване на концепция и инженеринг

Държава : КАТАР 2018



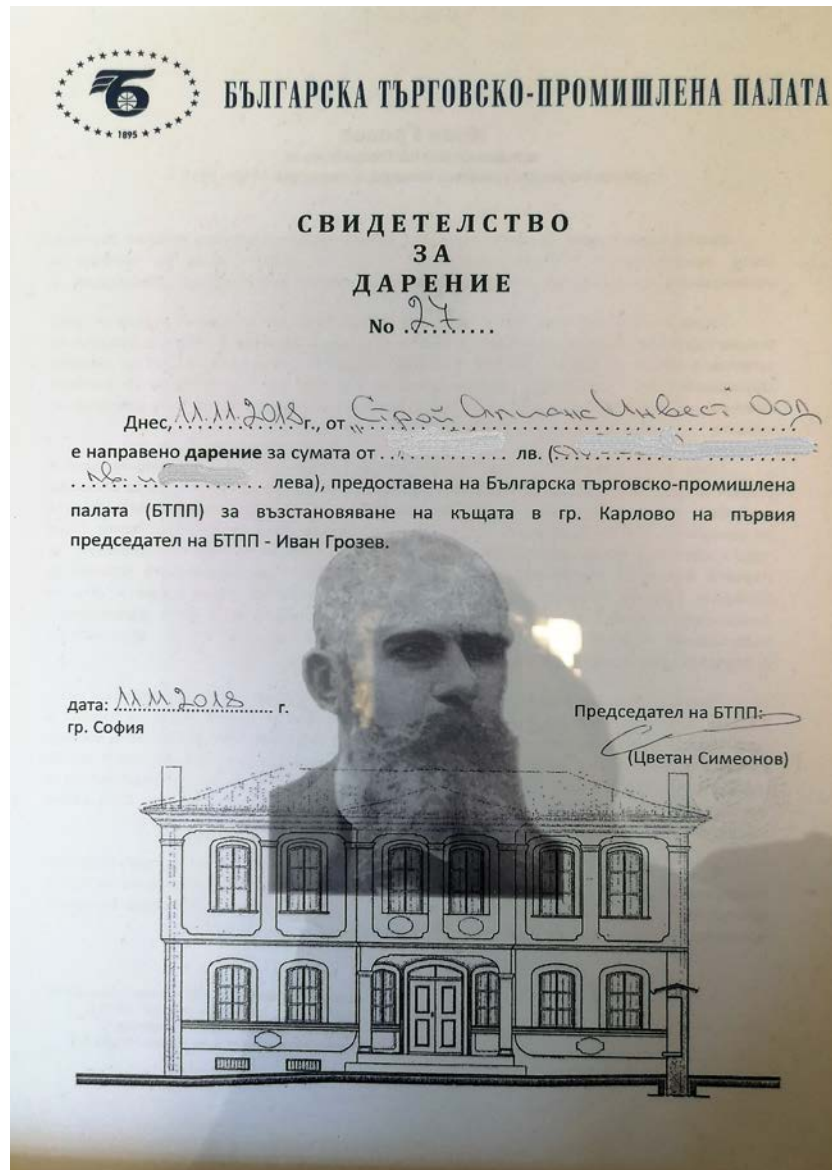
Държава : РУСИЯ 2018



Сътрудничество с Българската търговско-промишлена палата



С председателя на Българската търговско-промишлена палата Цветан Симеонов в подкрепа на инициативата на БТПП за възстановяване на къщата на Иван Грозев в Карлово и превръщането ѝ в музей. Иван Грозев беше един от най-видните възрожденци и патриоти, един от най-близките помощници на Левски. Като един от първите кметове на София след Освобождението, той превръща столицата в европейски град и завършва паметника на Васил Левски в София. Той беше първият председател на Софийската търговско-промишлена палата (сега Българска ТПП).



С президента на България Румен Радев на връчването на годишните награди на БТПП 2018



СЕРТИФИКАТИ И ЛИЦЕНЗИ

 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

Награждается

ООО «СТРОЙ АЛИАНС ИНВЕСТ»

за активное участие

во II Балтийском конгрессе предпринимателей
и
«Днях болгарского бизнеса в Калининградской
области»

30 - 31 мая 2016 года, г. Калининград

Президент КТПП
А.В. Зиновьев

 БЪЛГАРО-РУСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА
БОГАРО-РОССИЙСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

СЕРТИФИКАТ

ЗА ЧЛЕНСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ

Настоящо удостоверяя, че
Настоящим удостоверяется, что

"СТРОЙ АЛИАНС ИНВЕСТ" ООД
ООО "СТРОЙ АЛЪЯНС ИНВЕСТ"

е изпълнен член на Сдружение „Българо-Руска търговско-промишлена палата“
является полноправным членом Ассоциации „Болгаро-Российская торгово-промышленная палата“

Председател на Управителния съвет:
Председатель Правления: Георги Минчев

София,
12/12/2018г.

BULGARIAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

**CERTIFICATE
OF MEMBERSHIP**

№ 189

"NEW COMMERCIAL SYSTEMS" EOOD, Sofia

is **DIRECT MEMBER** OF THE BULGARIAN CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY on the grounds of Decision by
the Executive Board by Record № 116/18-2013 of 26.09.2013


The Company enjoys the rights provided for in Art. 16 Para 1 and Para 2 of the Statute of the Chamber.

Valid until 31st December 2014

PRESIDENT: 
(Yusevan Simenkov)

NEW COMMERCIAL SYSTEMS

Certificate of Successful Completion

 **MOODY
INTERNATIONAL**

This is to Certify that

ALEXANDER ALEXANDROV

has successfully completed the


Moody International Certification


Internal QMS Auditor Training Course

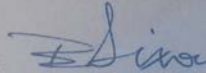
The Course includes the assessment and evaluation of Quality Systems to conform
to the requirements of ISO 9001:2008 and ISO 19011:2002

This course is certified by International Register of Certificated Auditors (IRCA)
– Certification No A17220 –

The course meets part of the training requirements for individuals seeking
certification under the IRCA Auditor Certification Schemes

 **IRCA CERTIFIED
TRAINING COURSE**

 **RAB** This training course and certificate of attainment is recognized by RABQSA
as meeting the training requirement for RABQSA certification to
QMS Internal Auditor Course (TCD-24)

Authorising Signature: 

Course Dates: 23rd – 24th July 2009 Certificate Number: 29812
For IRCA Membership Application To Be Made Within 3 Years From Last Day of Course

СЕРТИФИКАТИ И ЛИЦЕНЗИ

TQV CERTIFICATE

Certificate No. : BG19010211126

This is to Certify that the
Occupational Health and Safety Management System Of

ZITA ABASTROY LTD

BULGARIA . Sofia 1799 Mladost,bc. Mladost 2, bl. 283, ent. 3, floor 4, office. 21

has been independently assessed and is compliant
with the requirements of

ISO 45001:2018

For the following activities

1.Construction, construction work, 2.Construction of hydraulic structures, water supply and sewerage systems, 3. Construction sites in urban areas, design and construction of civil engineering constructions, 4. Infrastructure projects- Design and construction of objects of transport, energy and industrial infrastructure, 5. Design and construction of HVAC installations, 6. Production and supply of building materials and building chemistry.

02 January, 2019 Original Registered

02 January, 2019 Latest Issued

01 January, 2022 Valid Until

January, 2020 1st Surveillance Audit

January, 2021 2nd Surveillance Audit

[Signature]
DIRECTOR

TQV Certification Services Private Limited.

The Certificate of Registration remains the property of
TQV Certification Services Private Limited
and shall be returned immediately upon request, for more information
(For current validity of the certificate, visit our website : www.tqvcertification.com)



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ I - TV 019680

Комисията за воденето, поддържането и ползването на Централния професионален регистър на строителя, на основание чл. 19 от Закона за камарата на строителите, издава настоящото удостоверение на:

Строител: **ЗИТА АБАСТРОЙ ЕООД**

Седалище и адрес на управление: **1799 София, ж.к. "Младост 2" ,бл.283, вх.3, ет.4, ап.21**

Представяващ: **Здравко Иванов Дончев**

ЕИК: **205047041**

В уверение на това, че с решение на комисията и протокол 1194/15.11.2018 строителят е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват:

На основание чл. 5, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **ПЪРВА ГРУПА** • – строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения;

На основание чл. 5, ал. 4 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя:

• **СТРОЕЖИ ОТ ТРЕТА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ** • (с изключение на тези по чл. 5, ал. 6, т. 1.4.4 и т. 1.5.6)

Конкретният вид на строежите, за които се издава настоящото удостоверение, се определя в чл. 5, ал. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и във връзка с чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ЦЕНТРАЛЕН ПРОФЕСИОНАЛЕН РЕГИСТЪР НА СТРОИТЕЛЯ

ТАЛОН № I - TV 01

строител: ЗИТА АБАСТРОЙ ЕООД
ЕИК: 205047041

Настоящият талон се издава на основание чл.34 от Правилника
за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър
на строителя и е неразделна част от удостоверението за вписване

№ I - TV 019680

ВАЛИДНОСТ НА ТАЛОНА: 30.09.2019

Председател на комисията:

(инж. д-р инж. Георги ЛИНКОВ)

София • 2018 •



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(инж. д-р инж. Георги ЛИНКОВ)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

(инж. ИЛИЯН ТЕРЗИЕВ)

Настоящото удостоверение е невалидно без приложен талон с указан срок.

Клиенти и партньори на компанията



Клиенти и партньори на компанията



Член на
Българската Асоциация за
Метални Конструкции



РусГидро
ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



Насочени сме към разширяване на сътрудничеството и се интересуваме от изпълнението на нови проекти и развитието на нови територии.

Готови сме да споделим с нашите партньори и клиенти натрупания опит и да осигурим максимално качество и гаранция на обслужването през целият инвестиционен процес и строителство .